

Số: 851.../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 20...tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 20/2006/DSPT ngày 31 tháng 3 năm 2006 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2005/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2005 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1542, 1543/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 229/QĐ-THA ngày 20 tháng 08 năm 2008 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, tài sản ngày 28 tháng 08 năm 2008 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kiểm kê tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/03/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26/TĐG-CT ngày 05/04/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất là 216,2m² thuộc một phần thửa đất số 94, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại số 14/7 Bến Cá, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất có 6,6m² thuộc khu vực quy hoạch giao thông (theo bảng Trích đo địa chính thửa đất ngày 08/10/2008 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất TP.Nha Trang) có giá trị là: 3.534.796.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị là 467.497.200 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm đồng), bao gồm:

- Nhà ở 1: Nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 49,24m²; Kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, cột, đà kiềng BTCT, xà gồ gỗ, mái ngói, tường xây gạch, quét sơn, không trần, nền gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Chất lượng còn lại là 65%.

- Nhà ở 2: Nhà 1 tầng có diện tích xây dựng: 48,22m²; Kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái ngói, một phần tường sử dụng chung với nhà ở 1, tường xây gạch, quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa phòng ngủ bằng gỗ. Chất lượng còn lại là 65%.

- Nhà ở 3: Nhà 1 tầng có Diện tích xây dựng: 33,22m²; Kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn, một phần tường sử dụng chung với nhà ở 2, trụ gạch + trụ sắt hộp, tường xây gạch, quét sơn, không trần, nền gạch men + xi măng; Nhà bếp: thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp cửa nhôm; Nhà tắm + nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm. Chất lượng còn lại: 85%.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng là 1,62m²; Kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn, cửa nhựa. Chất lượng còn lại: 65%.

- Mái che tôn: Diện tích xây dựng là 39,66m²; Kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng bằng sắt hộp, mái tôn, Nền gạch men. Chất lượng còn lại: 65%.

- Nền gạch men + xi măng có diện tích xây dựng là 6,68m²; Kết cấu: Nền đất đầm chặt, bê tông lót, nền lót gạch men + láng xi măng. Chất lượng còn lại: 65%.

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch, quét sơn, kích thước trụ 45x40cm, cao 3,5m và 01 trụ bên phải, quét sơn, kích thước trụ 45x40cm, cao 2m, chiều dài 4,8m, kết hợp song sắt, đà kiềng BTCT, mái lợp ngói. Chất lượng còn lại: 75%.

- Bể chứa nước có kích thước: 2,4 x 3,8 x 1 m; Kết cấu: Bể xây gạch, tô trát xi măng. Chất lượng còn lại: 65%.

- Trụ cột cờ có kích thước: 02 trụ cờ bằng sắt cao khoảng 1m, đường kính 0,4m. Chất lượng còn lại: 65%.

- Tượng hình: 01 tượng hình có dáng hình phật di lặc, đường kính khoảng 1,8m, cao khoảng 2m, kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn; 01 tượng hình có dáng hình phật bà quan âm, cao khoảng 2m, được đặt trên bệ hình tròn đường kính khoảng 1,6m, cao khoảng 1m, kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn; 01 tượng hình có dáng hình phật tổ, cao khoảng 1,2m, được đặt trên bệ xây gạch có kích thước 2,25x1,85x0,9m, kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn; 01 tượng hình có dáng hình phật nhiều tay, cao khoảng 1,2m, được đặt trên bệ BTCT có kích thước 2,1x1x1m, kết cấu: Khung sắt, tô trát xi măng, quét sơn. Chất lượng còn lại: 75%.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 4.002.293.000đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm linh hai triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/04/2023 đến hết ngày 24/04/2023, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Diêu

